



Rif.: 61276486

€ 315.000

Casa indipendente in vendita Avigliana, Via Sacra San Michele - Laghi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 215 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 39.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una posizione soleggiata e tranquilla a soli due minuti dal Lago Grande, accessibile tramite una comoda strada privata, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente in classe energetica B, dotata di tutti i confort energetici moderni. Dopo aver attraversato l'ingresso carraio circondato dal verde si accede all'entrata principale della casa, che si apre al piano terra su un disimpegno che distribuisce gli ambienti, comprendenti una prima camera da letto, uno studio versatile e un bagno. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, dedicato alla zona giorno e composto da uno spazioso e luminoso soggiorno dotato di camino con piacevole affaccio su un terrazzo ideale per momenti di relax all'aperto, oltre alla cucina abitabile. Un ulteriore disimpegno conduce alla zona notte di questo piano, formata da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

