



Rif.: 61275813

€ 420.000

Villa singola in vendita Avigliana, Via Chiattera - Chiattera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 108.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 62.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adagiata sulla prestigiosa collina di Avigliana, questa splendida villa edificata a fine anni '90 gode di una posizione dominante e riservata, capace di regalare un quadro naturale unico e senza pari. Dal giardino di proprietà lo sguardo abbraccia in un solo colpo d'occhio l'intera cittadina, lo storico Castello di Avigliana, la maestosa Sacra di San Michele e il suggestivo profilo delle montagne circostanti. La residenza unisce il fascino della sua collocazione a una spiccata attenzione per l'efficienza e la sostenibilità energetica, grazie all'impianto fotovoltaico da 9 kW affiancato da un sistema di accumulo con batteria da 9 kWh. L'ingresso principale della villa introduce direttamente in un magnifico salone doppio integrato con una spaziosa cucina abitabile in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

