



Rif.: 61229043

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Avigliana, Via Fratelli Cervi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 112.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra il Lago Grande di Avigliana ed il suo affascinante Centro Storico, proponiamo un appartamento sito al piano terra, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, terminato nel 2000, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Entrando, si viene accolti da un ampio soggiorno che si affaccia su uno dei due terrazzi, perfetto per momenti di relax all'aperto e dalla cucina, disposto come open space. La zona notte comprende due camere da letto luminose e un bagno. Il giardino privato rappresenta un valore aggiunto, offrendo uno spazio verde esclusivo.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

