

Rif.: 61203438

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita

Avigliana, Via Danilo Blandino - Drubiaglio Grangia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 318 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	5
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

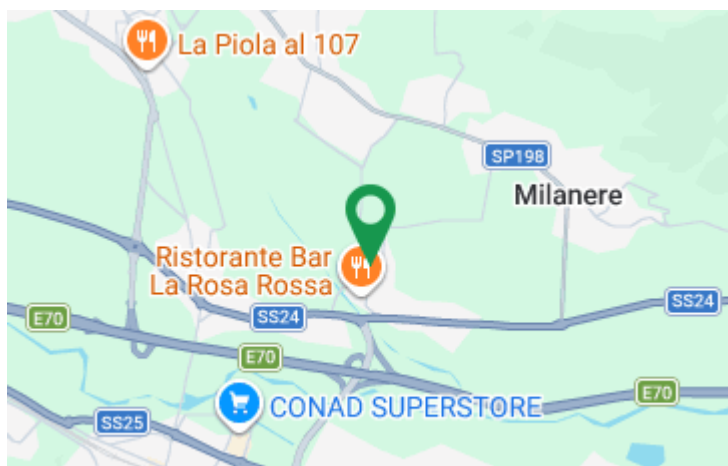
EP globale non rinnovabile: 263.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto tranquillo e riservato, proponiamo affascinante cascina semi-indipendente dal sapore autentico, caratterizzata da un ampio cortile di proprietà che funge da accesso alle diverse unità abitative, garantendo al contempo privacy e funzionalità. La proprietà si compone di due unità abitative separate, soluzione ideale sia per due nuclei familiari sia per chi desidera coniugare abitazione e investimento. L'impianto originario, verosimilmente risalente alla metà del secolo scorso, conserva il fascino tipico delle costruzioni rurali, con ampi spazi e strutture legate alla tradizione agricola. Il tetto è già stato rifatto nei primi anni 2000, rappresentando un importante valore aggiunto sotto il profilo strutturale. Internamente, le abitazioni necessitano di una ristrutturazione completa e di una redistribuzione degli ambienti, offrendo così la possibilità di progettare spazi moderni e funzionali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

