



Rif.: 61183279

€ 65.000

Rustico in vendita

Avigliana, Via Oscar Borgesa - Centro Storico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Situata in via Oscar Borgesa, in una posizione privilegiata nel centro storico di Avigliana, questa proprietà si distingue per le sue caratteristiche uniche: indipendenza su tre lati, un giardino raro per la zona e comodità ai servizi. Al momento l'immobile non è ancora destinato a civile abitazione, ma con un progetto ed una dismissione di parte del giardino al comune per realizzare dei parcheggi è possibile trasformare la destinazione in abitativo. Una volta completata, la casa potrà offrire un ambiente monolocale destinato alla zona giorno con servizio ed un piano soppalcato con la zona notte. L'immobile è già dotato di un tetto nuovo e di alta qualità, un vespaio su tutta la superficie abitativa con bocchette di aerazione, pareti esterne isolate e completate, e basi cementizie pronte per i collegamenti impiantistici. Sono già presenti gli allacciamenti alla fognatura comunale e tutte le principali utenze. Il magazzino adiacente dovrà essere abbattuto per lasciar spazio all'area esterna di proprietà, realizzando un ampio terrazzo. Il giardino, un vero gioiello nel centro storico, vanta un'ampia metratura e un'ottima esposizione al sole per tutto il giorno, proprio c [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

