



Rif.: 61165853

**€ 299.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Avigliana, Viale dei Tigli - Primavera

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 125.77 kW h/m² anno

Al Villaggio Primavera, immerso in un contesto circondato dal verde e soleggiato, a soli 6 minuti dai magnifici Laghi di Avigliana, vi proponiamo una villa indipendente su tre lati con giardino privato, situata in una posizione dominante sul circondario. Questa casa, caratterizzata da una generosa metratura, offre al piano terra una spaziosa zona giorno con una sala da pranzo di circa 40 mq che si affaccia sul giardino e sull'area barbecue, un disimpegno, un bagno e una cucina abitabile. L'intero piano è impreziosito da pavimenti in cotto lavorato, mentre la scala è rifinita con marmo di pregio. Salendo al primo piano, troverete due ampie camere matrimoniali, di cui una dotata di cabina armadio ed un locale accessorio di 14 mq, oltre a un servizio con doccia finestrato. Il piano seminterrato ospita una grande tavernetta con una vetrata che dà accesso al giardino, una lavanderia, una cantina e un box auto doppio con accesso estremamente comodo. Questa villa è l'ideale per chi cerca una casa immersa nella natura, senza rinunciare alla bellezza di un'abitazione ben rifinita. Se siete amanti della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

