

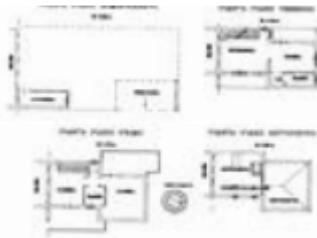


Rif.: 61161065

**€ 285.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Avigliana, Via Grignetto - Bertassi

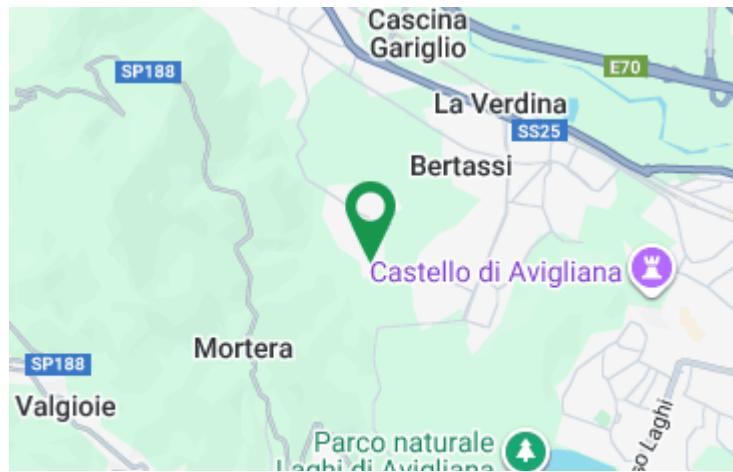
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Grignetto ad Avigliana, nella tranquilla e verde Borgata Bertassi, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare edificata nel 1993, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nella natura, ma comunque comodo ai principali servizi. L'ingresso al piano terra conduce direttamente in un soggiorno living ben distribuito, con cucina e zona salotto che creano un ambiente accogliente e funzionale. Sullo stesso piano è presente un bagno di servizio, comodo per gli ospiti. Dalla cucina si accede tramite porta finestra all'esterno, dove troviamo un giardino privato e soprattutto un ampio terrazzo di circa 50 mq, perfetto per pranzi e cene all'aperto o semplicemente per godersi la tranquillità della zona. La scala interna accompagna al piano primo, dedicato alla zona notte, composta da due camere, una singola e una matrimoniale, entrambe dotate di terrazzo privato, oltre a un bagno finestrato con doccia. Tramite scala retrattile si accede al sottotetto, utile come spazio accessorio. Al piano interrato si sviluppano ambienti versatili e molto apprezzabili: una taverna con camino a legna funzionante, ideale per momenti conviviali, una lavanderia, una cantina [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

