

Rif.: 61160801

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

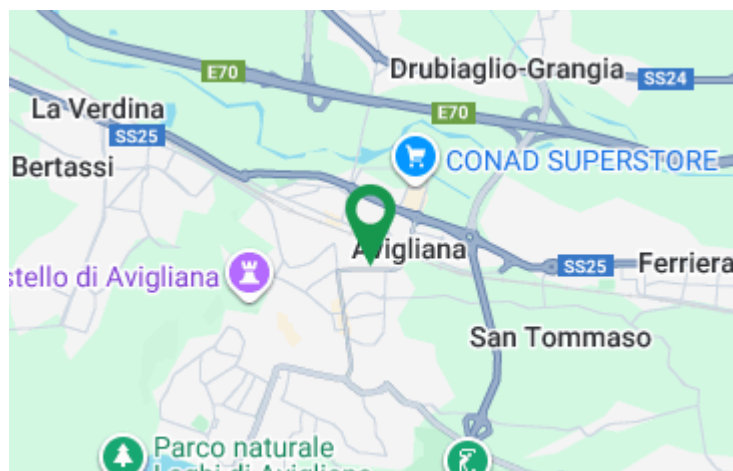
Avigliana, Via Don Balbiano - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Al secondo piano di una palazzina ben tenuta, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento, perfetto per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alle tre comode camere da letto, offrendo spazio e privacy per tutta la famiglia. Una delle camere vanta un accesso diretto al balcone, ideale per godersi una tranquilla mattinata all'aperto. La zona giorno gode di molta luce mattutina, ed ha accesso ad un piccolo terrazzino, perfetto per pranzi all'aperto o semplicemente per respirare l'aria fresca. Completano la proprietà due bagni finestrati, pensati per soddisfare ogni esigenza quotidiana: uno dotato di un pratico box doccia, l'altro arricchito da una vasca per momenti di puro relax. L'abitazione è stata ristrutturata internamente nel 2015, con rifacimento completo degli impianti sanitari ed elettrici, dei pavimenti e con intervento di insufflaggio delle murature esterne per un miglior isolamento termico. Nel 2023 sono stati installati i climatizzatori. Gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termoacustico. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia condominiale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

