



Rif.: 61147867

€ 92.000

Bilocale in vendita

Avigliana, Via Primo Maggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

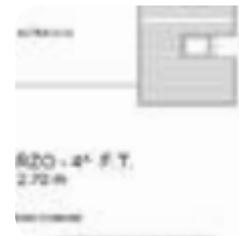
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 126.16 kW h/m² anno

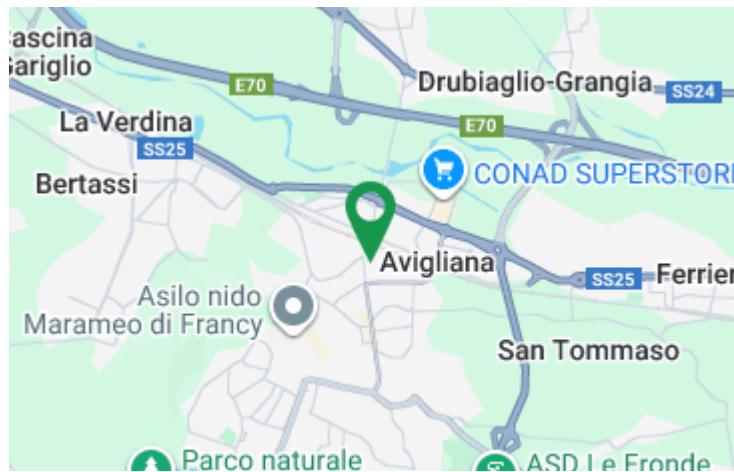
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Questo appartamento, situato all'ultimo piano di una palazzina senza ascensore in posizione centrale in strada chiusa, che garantisce tranquillità e privacy. La soluzione abitativa, completamente ristrutturata nel 2007, vi accoglie con un ingresso open space che si apre su una luminosa zona giorno e una cucina funzionale, arricchita da un balcone panoramico che regala una vista mozzafiato sulla città. Un comodo ripostiglio e un elegante bagno completano il piano principale. Salendo la scala interna, si accede al piano superiore, dove una camera da letto si affaccia con charme sulla zona giorno sottostante, creando un'atmosfera ariosa e accogliente. Il piano è ulteriormente valorizzato da un bagno con doccia finestrato, pensato per offrire praticità e comfort. Attualmente, l'appartamento è locato con un contratto regolare che scadrà nel 2029, rappresentando un investimento sicuro e di valore.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

