



Rif.: 61145584

**€ 200.000**

### Casa semindipendente in vendita Avigliana, Borgata Girba

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 215 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

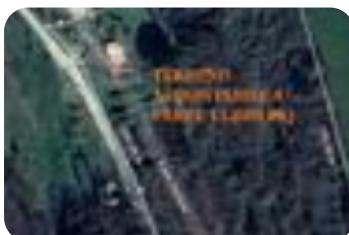
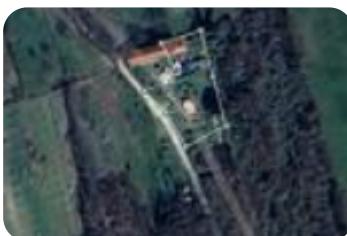
**Balconi:** 1

**Box:** 3

**Classe energetica:** D

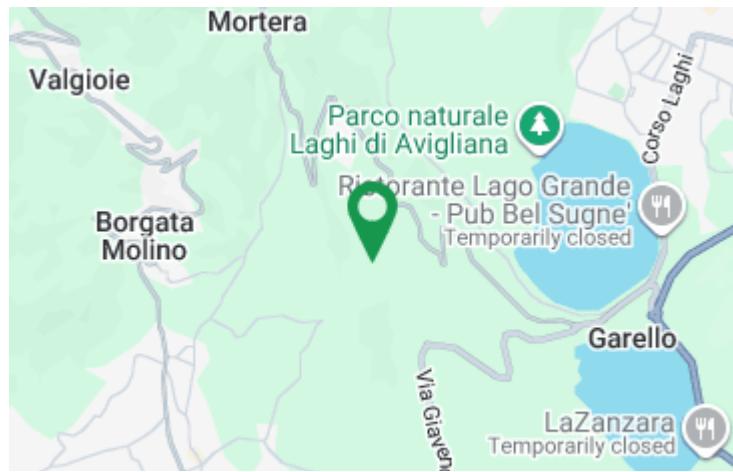
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Proponiamo in vendita una cascina semi-indipendente in Borgata Girba, ristrutturata internamente pochi anni fa. Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi, privacy e un contesto immerso nel verde, con una splendida vista sulle montagne e sul Lago Piccolo di Avigliana. Al piano terra l'ingresso conduce a un ampio soggiorno, luminoso e accogliente, affiancato da una cucina abitabile funzionale e ben organizzata. Sullo stesso livello troviamo una lavanderia e un bagno ristrutturato. Sempre al piano terra, ma con accesso indipendente, è presente una cantina, attualmente utilizzata anche come locale tecnico. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto: due rinnovate e una ancora allo stato originale, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi. Completa il piano un bagno con doccia e una porta finestra che conduce al balcone, con affaccio sul proprietà comprende inoltre due locali ad uso deposito, tre box auto e un giardino privato di circa 1000 mq, perfetto per chi ama gli spazi esterni e la tranquillità. Escluso dal prezzo c'è la possibilità di acquistare circa 10.000mq di terreno in

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

