



Rif.: 61137602

**€ 58.000**

### Monolocale in vendita

Avigliana, Via Orsiera

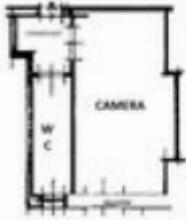
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 129.16 kW h/m² anno

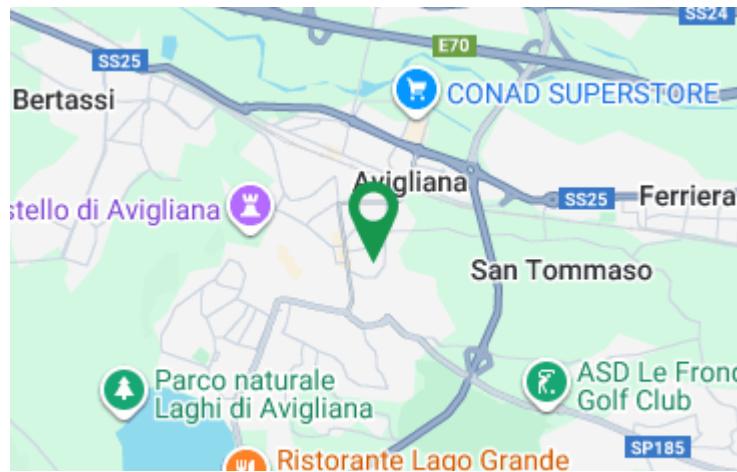
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



In posizione centralissima in contesto molto riservato, appartamento monolocale sito al piano secondo senza ascensore. L'appartamento è composto dall'ingresso, monolocale con angolo cottura e zona letto, servizio con finestra e doccia oltre a balcone. Al piano terreno vi è una spaziosa cantina utile per depositare i propri oggetti. L'appartamento è attualmente affittato fino al 2028 con un regolare contratto 4+4.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

