



Rif.: 61112916

**€ 100.000**

## Bilocale in vendita

Avigliana, Via Moncenisio - Drubiaglio Grangia

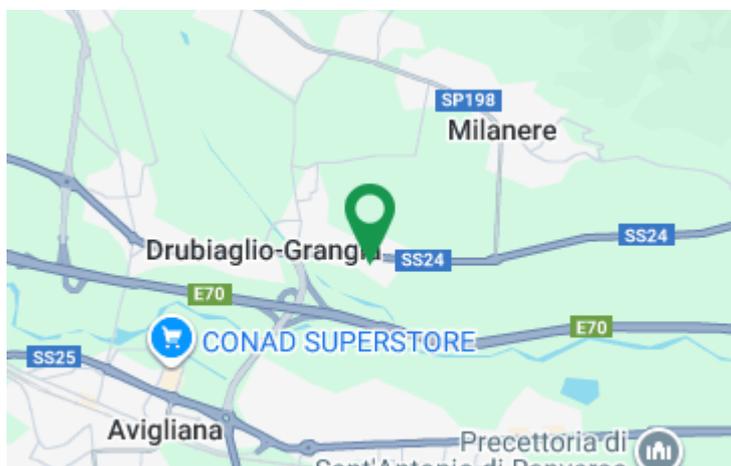
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Moncenisio ad Avigliana proponiamo in vendita un grazioso bilocale al piano terra con giardino privato di circa 60 mq, completamente esposto a sud, ideale per chi ama vivere gli spazi esterni in totale tranquillità e riservatezza. L'appartamento rappresenta una vera opportunità di investimento: è infatti attualmente locato fino a ottobre 2028 e viene proposto a una cifra particolarmente interessante proprio in virtù di questa situazione, garantendo da subito una rendita sicura e continuativa. L'immobile si presenta in perfette condizioni e offre una disposizione interna funzionale e accogliente. L'ingresso conduce a un disimpegno che collega tutti gli ambienti principali: un soggiorno con angolo cottura e una camera da letto matrimoniale, entrambi dotati di porta finestra con accesso diretto al giardino. Completa la zona giorno un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà troviamo una cantina e un box auto al piano interrato, mentre all'esterno del condominio sono a disposizione posti auto liberi per la seconda macchina o per gli ospiti. Le basse spese di gestione e il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione sostituita di recente rendono l'alloggio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

