



Rif.: 61032531

↓ € 480.000

€ 499.000 (-4%)

## Bifamiliare in vendita

Avigliana, Via Rossetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 355 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 275.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

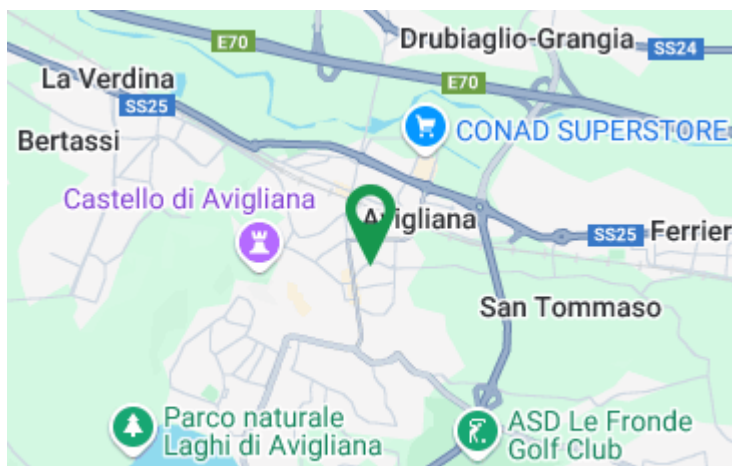
EP globale rinnovabile: 98.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in questa splendida villa singola, situata in una posizione privilegiata che unisce il meglio di entrambi i mondi: la comodità dei servizi a pochi passi e la tranquillità di un contesto soleggiato e riservato. La villa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terreno, troverete un appartamento di oltre 150 mq, perfetto per la vita familiare. Gli ambienti comprendono una cucina abitabile e un soggiorno che si apre su un grazioso terrazzo che ricopre due lati di casa, ideale per momenti di relax o cene all'aperto, affacciato su un giardino privato di oltre 500 mq. Il disimpegno conduce a due luminose camere da letto, ciascuna di oltre 25 mq, un comodo servizio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

