



Rif.: 60963235

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Avigliana, Via San Pietro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 347.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Appartamento situato al piano terra di una deliziosa casa di corte con spese condominiali contenute, ubicata in una zona centrale e ben servita a pochi passi dall'ospedale e a meno di un chilometro dalla passeggiata lungo il Lago Grande. L'immobile, dotato di riscaldamento autonomo e ristrutturato internamente, è composto da ingresso in soggiorno, bagno con box doccia, disimpegno con uscita sul giardino privato, cucina abitabile e camera da letto. Sono stati eseguiti alcuni lavori, tra cui la sostituzione di tutti gli infissi, il rifacimento del bagno e la caldaia cambiata di recente. A completare la proprietà, vi è una cantina al piano interrato utile per lo stoccaggio e deposito di bici. Vi è anche la possibilità di acquistare a parte rispetto al prezzo un box auto singolo. Completa la soluzione una porzione di un'ampia cantina. L'APPARTAMENTO E' UN SICURO INVESTIMENTO POICHE' LOCATO ATTUALMENTE FINO AL 2026 CON UN OTTIMO REDDITO PERCEPITO DAL PROPRIETARIO. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

