



Rif.: 60958297

**€ 310.000**

## Villa singola in vendita

Avigliana, Via Moncenisio - Drubiaglio Grangia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A1**

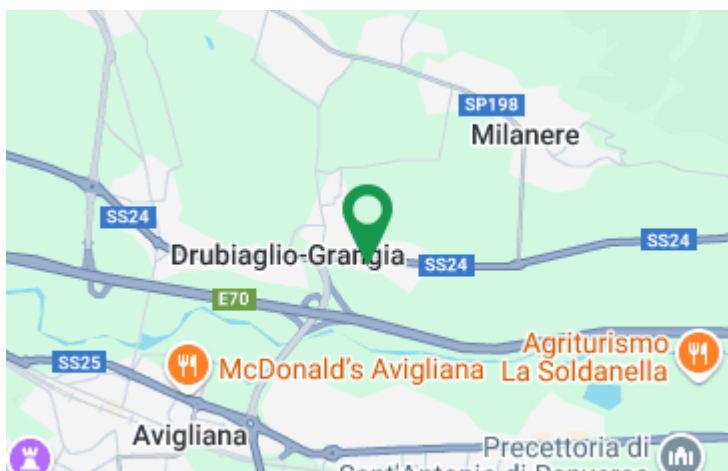
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Questa casa di nuova costruzione con circa 350 mq di giardino, consegnata al grezzo avanzato, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione in base ai propri gusti ed esigenze. La villa è disposta interamente su un unico livello ed offre un salone spazioso con un ampio terrazzo che si affaccia verso sud, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è perfetta per chi ama cucinare in autonomia senza invadere la zona salotto. La zona notte comprende tre camere da letto, pensate per garantire il massimo comfort e privacy, e due bagni moderni e funzionali. Al piano mansardato, un ampio locale sottotetto offre ulteriore spazio che può essere adattato a svariate esigenze, come uno studio, una sala hobby o una zona relax. La proprietà include inoltre un garage singolo ed una cantina all'americana, che offrono uno spazio supplementare per lo stoccaggio o altre necessità. La casa viene consegnata da terminare internamente, permettendo così ai nuovi proprietari di sceglierle le

;  
:  
(

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

