



Rif.: 60890975

€ 455.000**Villa singola in vendita**

Avigliana, Via Benetti - Monte Cuneo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 98.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Siamo lieti di presentarvi una straordinaria opportunità immobiliare situata in Via Benetti, una delle zone più esclusive e convenienti di Avigliana. Questa villa bifamiliare rappresenta la perfetta sintesi tra ampie metrature e funzionalità, progettata per accogliere comodamente due nuclei familiari, circondata da un incantevole giardino privato di circa 400 mq che promette spazi verdi da vivere in ogni momento della giornata. Al piano terra, l'immobile si apre con un accogliente ingresso che conduce al salone, cuore dell'abitazione, dove la convivialità trova il suo spazio ideale. La cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno completano il piano. Particolare menzione al terrazzo pergolato che offre una vista sul giardino, arricchito da un sistema di illuminazione notturna, che trasforma lo spazio esterno in un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

