



Rif.: 60875707

**€ 255.000****Casa indipendente in vendita**

Avigliana, Via dei Suppo - Grangia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 150 kW h/m<sup>2</sup> anno

Circondata dal verde della campagna ma allo stesso tempo a pochi minuti dall'ingresso in autostrada, proponiamo questa villa bifamiliare con circa 600 mq di giardino privato. L'abitazione è composta da un primo appartamento quadrilocale con cucina abitabile al piano terreno di circa 90 mq, ristrutturato una ventina di anni fa e poco utilizzato. Tramite scala esterna si accede all'alloggio di generose dimensioni presente al piano primo, che necessita di lavori di ristrutturazione. Esso è formato da un ampio ingresso, cucina abitabile con terrazzo, tre camere matrimoniali, ampio corridoio con balcone e doppi servizi. Questo piano è collegato internamente con il deposito presente al piano terreno, ideale da utilizzare come laboratorio artigianale. Completano la soluzione due garage in muratura, con comoda area di manovra oltre ad un ulteriore piccolo deposito. Il tetto dell'abitazione è già stato rifatto negli anni '90 con coppi e travi in legno. Questa casa è l'ideale per chi vuole vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

