



Rif.: 60900992

**€ 2.850 / mese**

## Capannone in affitto

Caselle Torinese, Strada Commenda

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 312 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

**Classe energetica:** **B**

**Prestazione energetica:** 11,1236 kW h/m<sup>2</sup> anno

Capannoni Premium Azure. Capannone Premium Azure mq 312 con ampio cortile di mq 525. A Caselle Torinese, Torino, affaccio uscita Aeroporto. Anno di costruzione 2014. Zero semafori da autostrada. 2 minuti da Aeroporto TRN. 2 minuti da Trenitalia. 20 da Torino Porta Susa TAV. 20 da Grattacielo Intesa Sanpaolo. 20 da Piazza Castello. 80 da Barriera Milano Ghisolfa. 65 da Traforo Frejus Bardonecchia (Francia). Splendida vista dell'arco alpino. Massima visibilità. Come avere una campagna Google Ads inclusa nel canone di locazione. 360.000+ passaggi regionali premium mese, da fonte ANAS 2010. Massima viabilità. IN1 Industrial Park. Strade di 10+ metri, di larghezza. Dotato di Agibilità e di Certificazioni. Tutte le utenze sono autonome (acqua, luce, metano). Arrivo FIBRA. Centrale termica indipendente, caldaia a condensazione. Climate Change Compliant. Circuito riscaldamento indipendente capannone e uffici. Aerotermi (più performanti dei robur) nel capannone. Radiatori negli uffici. Bagni con antibagno e boiler per risparmio energetico. Antincendio. Allarme antincendio volontario. Uscite di sicurezza. Compartimentazioni antincendio in blocchi REI 120. Pavimento laboratorio. Battuto su terrapieno. Tirato in u [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

