



Rif.: 60873852

**€ 450 / mese**

## Negozio in affitto

Borgaro Torinese, Locale commerciale Via Ciriè

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 11,3687 kW h/m<sup>2</sup> anno

**BORGARO TORINESE** Nel cuore della cittadina, locale commerciale in ottime condizioni e pronto all'uso. L'immobile si trova in zona fortemente residenziale, in un punto fortunato del paese, di fronte alla scuola elementare di Piazza della Repubblica e accanto al parco giochi, in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare. Ciò rende il negozio adatto a molteplici tipi di attività professionali, sia commerciali che d'ufficio. Il locale è composto da due vani divisi da una parete di cartongesso ed è disposto di riscaldamento semiautonomo con termovalvole, condizionatore, un'ampia e luminosa vetrina con saracinesca automatizzata che si affaccia sotto il portico. E' inoltre presente un bagno con antibagno, entrambi forniti di finestra, un secondo ingresso sul retro per il carico/scarico merci e l'impianto di allarme. Il pavimento è un laminato simil-legno ed è stato applicato a gennaio 2023.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

