



Rif.: 61243644

€ 189.000

Trilocale in vendita

Collegno, Via Fabio Filzi - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 130.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Fabio Filzi: a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al terzo ed ultimo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. Inserito in un piccolo contesto degli anni '60, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. L'appartamento è stato rivisitato e curato in ogni minimo dettaglio. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede ad un soggiorno di generosa metratura e molto luminoso grazie alla sua ampia vetrata con tapparella motorizzata, adiacente alla cucina abitabile con sfogo sul balcone lato interno cortile. La zona notte, invece, è composta da una spaziosa camera da letto anch'essa dotata di balcone con affaccio sulla via principale. Il bagno è finestrato e servito di vasca. Gli infissi sono in pvc doppio vetro effetto legno ed è presente il condizionatore con pompa di calore caldo/freddo. Il riscaldamento è centralizzato con la termovalvola Complete la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

