



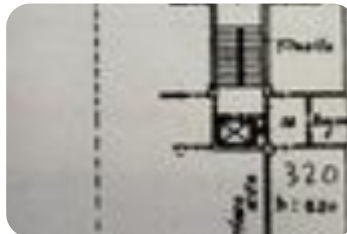
Rif.: 61243256

€ 99.000

Bilocale in vendita

Collegno, Via Cimarosa - Santa Maria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 144.14 kW h/m² anno

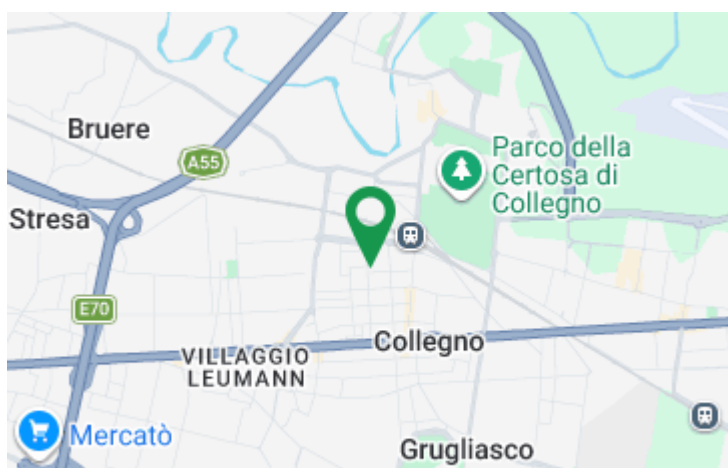
EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Cimarosa: nel cuore di Santa Maria e nelle immediate vicinanze della futura metropolitana di Collegno Centro, bilocale situato al settimo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. Inserito in un contesto degli anni '60, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che divide la zona notte dalla zona giorno composta da tinello con cucinino e con affaccio sul balcone lato interno cortile. La zona notte, invece, è composta da un'ampia camera da letto matrimoniale con accesso diretto al balcone che affaccia sulla via principale. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. Inoltre è presente un comodo ripostiglio. Gli infissi sono in stato originale e il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

