



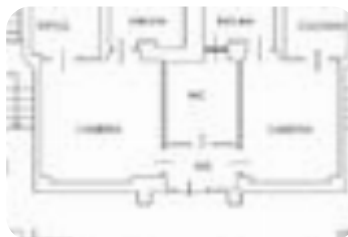
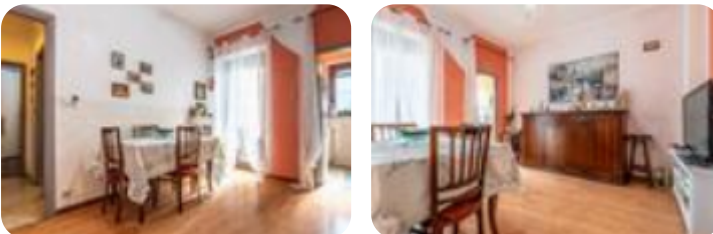
Rif.: 61232368

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Collegno, Via Regina Giovanna - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 103.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

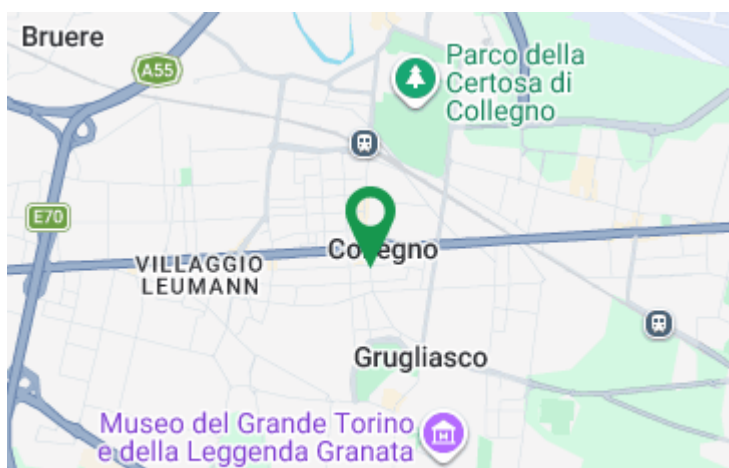
EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Regina Giovanna: in zona Regina Margherita, a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, posizione centrale e comoda a tutti i tipi di servizi tra cui scuole, mezzi pubblici e beni di prima necessità, ampio bilocale situato al piano rialzato inserito in uno stabile degli anni '60. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno composta da tinello con cucinino e con affaccio sul balcone lato interno cortile. La zona notte, invece, è composta da un'ampia camera da letto, anch'essa dotata di balcone privato, e da un comodo studiolo/ripostiglio finestrato. Il bagno è stato ristrutturato 10 anni fa ed è dotato di box doccia. Gli infissi sono in pvc doppio e il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. Inoltre sono presenti il videocitofono, le inferriate e le tende estate/inverno. Completa la proprietà la cantina di pertinenza situata al piano interrato. Libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

