



Rif.: 61220303

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Collegno, Via Cimarosa - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 141.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Cimarosa: nel cuore di Santa Maria e nelle immediate vicinanze della futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al primo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. Inserito in un contesto degli anni '60, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno composta da tinello con cucinino e con affaccio sul balcone verandato lato interno cortile. La zona notte, invece, è composta da due ampie camere matrimoniali di cui una finestrata e l'altra dotata di balcone che affaccia sulla via principale. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. Gli infissi sono in pvc doppio vetro, il riscaldamento è autonomo ed è presente un comodo ripostiglio. Completa la proprietà il mobilio completo e la cantina di pertinenza situata al piano interrato. Libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

