



Rif.: 61220301

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Collegno, Corso Francia - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 91.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

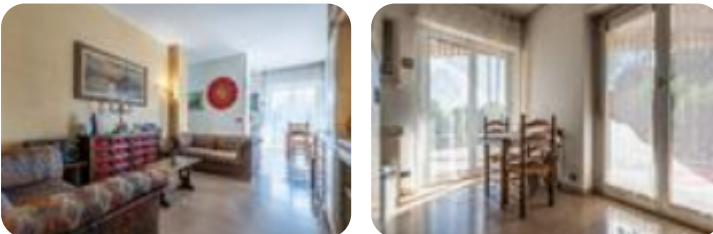
EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Corso Francia: in zona Santa Maria, a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al primo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi pubblici e stazione ferroviaria. L'immobile è inserito in un contesto signorile degli anni '80, servito di portineria e recentemente rivisto nelle parti comuni con il Superbonus 110% (cappotto termico e installazione dei pannelli solari fotovoltaici). Dal portoncino d'ingresso blindato si accede alla zona giorno con cucinino ed entrambi gli ambienti affacciano su due balconi separati dotati di tende da sole. La zona notte, invece, è composta da due camere da letto di cui una dotata di balcone. Il bagno è servito di vasca ed è dotato di porta finestra con accesso al quarto balcone. Inoltre è presente un comodo ripostiglio. L'immobile gode di un'ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento e gli infissi sono in alluminio vetro singolo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

