



Rif.: 61204158

€ 345.000

5 locali in vendita

Collegno, Corso Francia - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 103.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Corso Francia: in zona Regina Margherita, a pochi passi dalla futura metropolitana di Collegno Centro, posizione centrale e comoda a tutti i tipi di servizi tra cui scuole, mezzi pubblici e beni di prima necessità, pentalocale con doppio giardino. Inserito in un contesto signorile del 2002, in paramano e senza barriere architettoniche, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2026 e vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Tramite il portoncino blindato si accede ad un ingresso living su soggiorno con cucina a vista con accesso diretto al giardino di 120 mq ideale per momenti di relax. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta da tre camere da letto, di cui una con affaccio sull'altro giardino e dotata di cabina armadio, a differenza delle altre due camere che sono finestrate. Inoltre sono presenti i doppi servizi, di cui uno cieco e dotato di ventilazione meccanica ma entrambi serviti di box doccia. In ogni ambiente è presente il condizionatore con pompa di calore infissi sono in legno doppio vetro, il riscaldamento è autonomo e le tannarelle sono motorizzate. Inoltre è presente anche un

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

