



Rif.: 61188951

€ 185.000**Trilocale in vendita****Collegno, Via Fabio Filzi - Regina Margherita**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 123.41 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Filzi: in zona Regina Margherita, a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale ristrutturato situato al settimo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. Inserito in un contesto degli anni '60, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno composta da soggiorno con cucina a vista e con affaccio sul balcone lato cortile. La soluzione proposta si distingue per la presenza di due ampie camere da letto matrimoniali, entrambe con accesso diretto al balcone comunicante. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. Gli infissi sono in pvc doppio vetro e il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole. Inoltre è presente anche un comodo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

