



Rif.: 61169781

**€ 125.000**

### Trilocale in vendita

Collegno, Via Marsala - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 34.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 91.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

Via Marsala: in zona Regina Margherita, a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al primo piano senza ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi pubblici e stazione ferroviaria. Inserito in uno stabile degli anni '60, l'immobile vanta di una buona distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno composta da tinello con cucinino. La zona notte, invece, è caratterizzata da due ampie camere da letto, una attualmente adibita a salotto. Entrambe le camere hanno un accesso diretto sul balcone. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia. E' presente anche un comodo ripostiglio. Gli infissi sono in alluminio doppio vetro e

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

