



Rif.: 61147192

€ 175.000

Trilocale in vendita

Collegno, Strada Antica di Grugliasco - Regina Margherita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Strada Antica di Grugliasco: in zona Regina Margherita, a pochi passi dal viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, ampio trilocale situato al terzo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi pubblici e stazione ferroviaria. Inserito in un contesto degli anni '60, appena rivisto nelle parti comuni grazie al Superbonus 110, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione degli spazi interni. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede ad un'ampia zona giorno con cucina a vista. La zona notte, invece, è composta da due ampie camere matrimoniali di cui una dotata di cabina armadio. Entrambe le camere hanno un accesso diretto sul balcone privato. Il bagno è finestrato ed è dotato di box doccia e di vasca. Gli infissi sono in pvc doppio vetro e il riscaldamento è centralizzato con la termovalvola. Completata la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

