



Rif.: 61014688

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

Collegno, Via XX settembre - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 103.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via XX Settembre: in zona Santa Maria, a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, comoda a tutti i tipi di servizi tra cui scuole, mezzi pubblici e stazione ferroviaria, ampio quadrilocale situato al primo piano con ascensore inserito in un contesto signorile degli anni '70. Lo stabile è stato rivisto nelle parti comuni due anni fa. L'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi e rispecchia tutte le caratteristiche degli appartamenti di quel periodo, con camere spaziose e soffitti alti. Dal portoncino d'ingresso si accede al salone doppio con affaccio sul terrazzino dotato di tende da sole. La cucina, di generosa metratura, è abitabile e affaccia sul balcone verandato lato interno cortile. La zona notte, invece, è composta da un'ampia camera da letto matrimoniale ed è finestrata. Il bagno,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

