



Rif.: 60886616

€ 235.000**Trilocale in vendita****Collegno, Corso Francia - Regina Margherita**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 65.69 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 47.83 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Corso Francia: a pochi passi dal Viale XXIV Maggio e dalla futura metropolitana di Collegno Centro, trilocale sito al primo piano con ascensore. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi di trasporto e stazione ferroviaria. Inserito in una costruzione del 2021, l'immobile vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede ad un ampio soggiorno con affaccio sul terrazzo, comunicante con la cucina abitabile. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale dotata di cabina armadio. Inoltre sono presenti due bagni, entrambi dotati di box doccia e un comodo ripostiglio. Gli infissi sono in pvc doppio vetro e il riscaldamento è a pavimento. L'immobile è dotato di ventilazione meccanica (VMC) e di climatizzazione canalizzata in tutti gli ambienti.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

