

Rif.: 60856349

**€ 219.000**

## Quadrilocale in vendita

Collegno, Via Asiago - Regina Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 210.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Asiago: in zona Regina Margherita, a pochi passi dalla futura metropolitana di Collegno Centro e comoda a tutti i tipi di servizi tra cui scuole, università, mezzi pubblici, stazione ferroviaria e beni di prima necessità, porzione di bifamiliare degli anni '60 inserita in una via tranquilla e caratterizzata da piccole costruzioni. L'immobile è situato al primo piano e vanta di un'ottima distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al soggiorno, adiacente alla cucina abitabile, entrambi dotati di balcone. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte caratterizzata da due ampie camere matrimoniali, anch'esse dotate di balcone. Il bagno è finestrato e servito di box doccia. Inoltre è presente un comodo ripostiglio e il climatizzatore caldo/freddo. L'immobile è stato ristrutturato nel 2013, gli infissi sono doppi, in legno e in alluminio a risparmio energetico, e l'antifurto è volumetrico e perimetrale. Sono presenti anche le tende attive e i balconi lato interno sono coperti. Il riscaldamento è



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

