



Rif.: 61276455

€ 197.000

Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via Duccio Galimberti - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale di circa 120 mq, situato al terzo piano di uno stabile dotato di ascensore, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. L'appartamento si distingue per gli ampi e ben distribuiti spazi interni ed è composto da un ingresso che conduce all'ampio soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto di generose dimensioni e un bagno spazioso. La soluzione dispone inoltre di due comodi ripostigli, ideali per organizzare al meglio gli ambienti e avere a disposizione pratici spazi di servizio. Un ulteriore punto di forza sono i due balconi, entrambi di ottime dimensioni e pienamente vivibili, che offrono un piacevole sfogo esterno e rendono gli ambienti ancora più luminosi. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa e presenta finiture funzionali e moderne. Gli infissi sono in PVC con doppio vetro, mentre tutte le tapparelle sono state sostituite. Anche lo

f
i
s

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

