



Rif.: 61247097

↓ € 120.000

€ 127.000 (-6%)

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Fabbrichetta - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 67.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona San Giacomo, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato a un piano intermedio di uno stabile dotato di ascensore. L'immobile, edificato negli anni '60 e completamente ristrutturato a fine 2025, si presenta in ottime condizioni interne, con ottimi materiali e ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su una moderna zona giorno open space con angolo cottura, resa particolarmente accogliente dall'accesso diretto all'ampio balcone che circonda l'abitazione, offrendo un piacevole spazio esterno. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale finestrata, anch'essa con accesso al balcone. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio adibito a i principali comfort dell'immobile troviamo il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

