



Rif.: 61235767

€ 129.000

Trilocale in vendita

Grugliasco, Via Don Caustico - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 57.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Se sei alla ricerca di una casa pronta da vivere, questo appartamento in zona San Giacomo a Grugliasco è la risposta ideale. Situato al quarto piano di una palazzina senza ascensore, l'immobile è attualmente in fase di ultimazione e sarà LIBERA varcata la soglia, protetta da un portoncino blindato nuovo, si percepisce subito la cura nei dettagli, a partire dalla raffinata pavimentazione in effetto legno che dona calore e continuità a tutti gli ambienti. Ogni aspetto tecnico è stato rinnovato: l'impianto elettrico e quello idraulico sono stati rifatti interamente a nuovo, garantendo efficienza e sicurezza, supportati da un boiler nuovo. È stato inoltre già predisposto l'impianto di climatizzazione, che prevede tre split: uno per ogni camera e uno dedicato alla zona giorno, per garantirti il massimo comfort in ogni stagione. Anche il bagno è stato completamente rimodernato, caratterizzato da sanitari nuovi e un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

