



Rif.: 61225391

€ 88.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via ermanno scali - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 99.09 kW h/m² anno

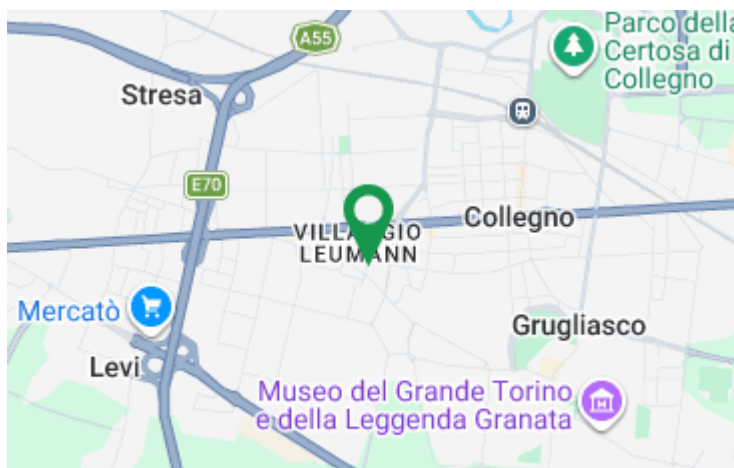
EP globale rinnovabile: 46.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di San Giacomo a Grugliasco, proponiamo un appartamento di 68 mq- NUDA PROPRIETÀ, situato al piano primo di un edificio dotato di ascensore. Costruito nel 1965, l'immobile è composto da due locali: una spaziosa camera da letto, un bagno e un soggiorno con accesso a un balcone angolare esposto a sud-ovest, che garantisce luminosità naturale per gran parte della giornata. Gli infissi in PVC con doppio vetro, installati nel 2025, assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. La posizione strategica rende l'appartamento particolarmente interessante, grazie alla vicinanza alla futura linea metropolitana, che ne aumenterà ulteriormente il valore. Un balcone, con pavimentazione rifatta appena due anni fa, aggiunge un tocco di comfort all'abitazione, permettendo di godere di momenti di relax all'aperto. L'edificio è dotato di ascensore, recentemente rivisto,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

