



Rif.: 61225109

**€ 193.000****Trilocale in vendita**

Grugliasco, Via Pietro Crosetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 117.97 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 67.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore di Grugliasco, proponiamo un appartamento signorile di 82 mq, situato in un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1970, è stato completamente ristrutturato ad agosto 2025, offrendo un ambiente moderno e confortevole. La proprietà si compone di tre locali: un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. Gli infissi in doppio vetro in PVC garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. L'impianto di condizionamento canalizzato, presente in tutte le stanze e nel bagno, assicura un clima ideale in ogni stagione. Due balconi completano l'appartamento, offrendo spazi esterni per momenti di relax. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca comfort e qualità

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

