



Rif.: 61176557

**€ 85.000**

### Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Don Caustico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E** ➔

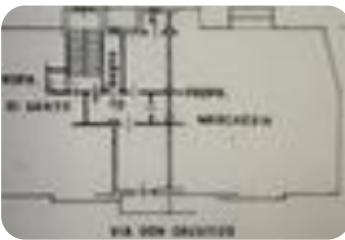
EP globale non rinnovabile: 123.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Don Caustico: il quartiere vanta numerosi servizi, tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi e mezzi pubblici. Ampio bilocale situato al secondo piano senza ascensore. Inserito in un contesto degli anni '60, con cappotto totale ultimato di recente, l'immobile vanta di una buona distribuzione interna degli spazi. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno composta da tinello con cucinino, con accesso diretto sul balcone verandato. La zona notte invece è caratterizzata da un ampia camera da letto matrimoniale, anche essa dotata di balcone. La soluzione è dotata di un ampio ripostiglio trasformabile in una funzionale cabina armadio o studio. Il bagno è finestrato dotato di vasca. Il riscaldamento è autonomo, gli infissi sono in doppio vetro in alluminio. Completa la proprietà la cantina di pertinenza al piano interrato.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

