



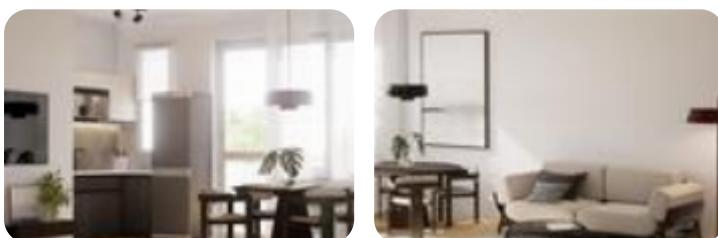
Rif.: 61158327

€ 138.000

Bilocale in vendita

Grugliasco, Via Fabbrichetta - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



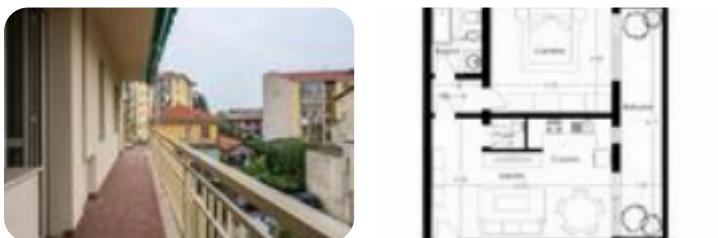
Classe energetica: **D** ➔

EP globale non rinnovabile: 67.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

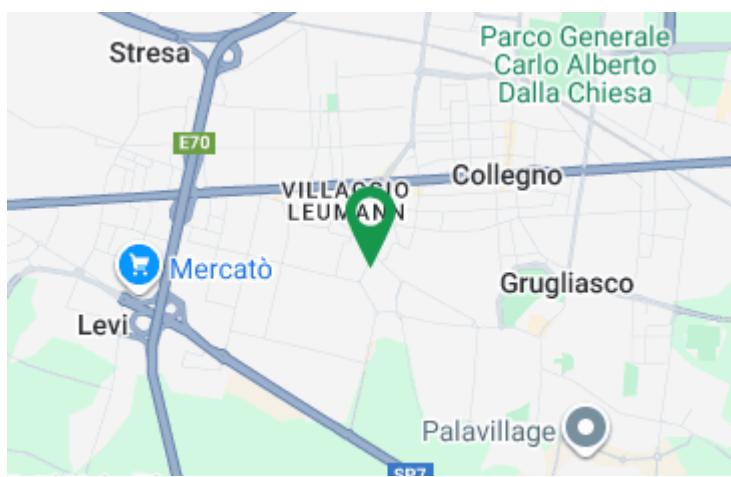
EP estiva del fabbricato: 😊



Via Fabbrichetta: nel cuore della località di San Giacomo a Grugliasco, il quartiere vanta di numerosi servizi. Inserito in uno stabile degli anni '60, rivisto completamente attraverso il cappotto ultimato nel 2024. L'immobile verrà totalmente ristrutturato, come da render, e sarà disponibile da Maggio 2026. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede alla zona giorno con cucina a vista, con accesso diretto sul balcone, garantendo piena luminosità alla soluzione. Il disimpegno separa la zona giorno della zona notte nel quale troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale finestrata, anch'essa con accesso al balcone. Il bagno è servito di box doccia ed è finestrato. L'appartamento sarà rifinito con pavimento in grès porcellanato effetto legno, tapparelle motorizzate, infissi in pvc doppio vetro. Inoltre sarà presente la predisposizione per il condizionatore nella zona giorno e nella zona

... della camera da letto.

Mappa



TECNO CASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

