



Rif.: 61154454

↓ € 345.000

€ 355.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Grugliasco, Via Gerolamo Olevano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NUOVA COSTRUZIONE DEL 2025, quadrilocale con con giardino, tavernetta e autorimessa privata. Nel cuore di Grugliasco in Via Olevano. Il quartiere vanta di numerosi servizi tra cui negozi di prima necessità, scuole, parchi, mezzi pubblici. Alloggio esclusivo di 92mq e 85mq esterni che circondano l'abitazione. Attraverso il portoncino d'ingresso blindato di sicurezza, si accede all'ampia zona giorno con cucina a vista. Dal soggiorno si ha l'accesso diretto al giardino privato ideale per i momenti di relax all'aperto. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere da letto entrambe con accesso sul giardino. Inoltre sono presenti i doppi servizi, entrambi finestrati. Tramite una scala interna si ha l'accesso diretto alla tavernetta collegata al box auto privato. La pavimentazione presente è in gress porcellanato effetto legno, bagni effetto marmo con la possibilità di poter personalizzare la scala interna. I serramenti sono in PVC da 82mm tripla vetro con anta a ribalta per garantire la massima sicurezza.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

