



Rif.: 61130127

**€ 285.000**

## Trilocale in vendita

Grugliasco, Gerolamo Olevano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 19.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Grugliasco proponiamo un trilocale all'ultimo piano, di nuova costruzione, con doppi servizi e lastrico solare pronto per essere personalizzato tramite l'ampia gamma di capitolato offerta dall'impresa. L'immobile si estende su due livelli offrendo spazi ben distribuiti e moderni, con collegamento interno e diretto tramite la scala che sfocia al terrazzo, arricchito da una moderna serra solare ideale per tutte le stagioni grazie alle sue dimensioni e vetrate che rendono l'ambiente funzionale. Verrà data inoltre la possibilità di rinforzare una parte del solaio del terrazzo al fine di poter installare una vasca idromassaggio o piscina. La soluzione gode di spazi per diverse esigenze con ampie finestre e balconi che rendono gli ambienti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

