



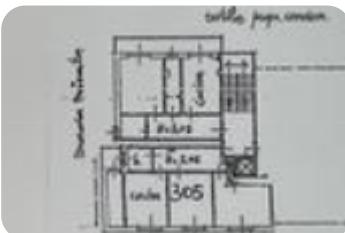
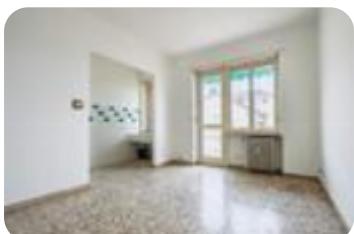
Rif.: 61128257

€ 204.000

5 locali in vendita

Grugliasco, Via Fabbrichetta - San Giacomo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 142 ca.
Prezzo box:	€ 34.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 67.48 kW h/m² anno

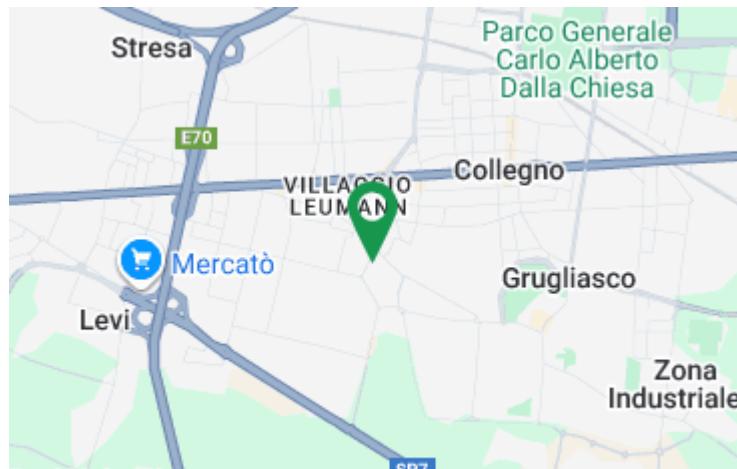
EP globale rinnovabile: 55.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di San Giacomo a Grugliasco, proponiamo un'ampia soluzione abitativa di circa 140 mq, ideale per chi è alla ricerca di spazio e versatilità. L'immobile nasce dall'unione di due appartamenti adiacenti posti sullo stesso piano, offrendo così l'opportunità di realizzare, attraverso una ristrutturazione mirata, un appartamento ben strutturato e personalizzabile secondo le proprie esigenze. Situato in un edificio ben mantenuto, di fine anni '60 e rivisto completamente attraverso il cappotto ultimato nel 2024, l'immobile si distingue per la generosa metratura. L'attuale configurazione comprende cinque locali, con una zona giorno luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità, camere da letto ampie che assicurano comfort e

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

