



Rif.: 61096120

**€ 209.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Grugliasco, Via Fabbrichetta - San Giacomo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**VIA FABBRICHETTA** Nel cuore della località di San Giacomo a Grugliasco, è disponibile una porzione di bifamiliare che offre un ambiente accogliente e funzionale. Situata all'ultimo piano, questa abitazione di 88 mq è composta da quattro locali ben distribuiti. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre le due ulteriori stanze possono essere adattate a diverse esigenze. Il soggiorno si apre su un balcone che offre uno spazio esterno privato. La proprietà include un bagno e un pratico riscaldamento autonomo. Un box auto doppio offre ampio spazio per il parcheggio e lo stoccaggio.

Completano l'offerta un giardino privato e una mansarda.

o  
i  
o  
o

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

