



Rif.: 60893561

**€ 117.000****Bilocale in vendita****Grugliasco, Via Ughetto - San Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** EEP globale non rinnovabile: 171.06 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 40.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRUGLIASCO - VIA UGHETTO in zona tranquilla e comoda a tutti i servizi, in prossimità della futura fermata della metro di Collegno Leumann in palazzina di soli 4 piani già rivista nelle parti comuni proponiamo bilocale al secondo piano libero sui 3 lati. L'ottima esposizione regala molta luminosità all'interno dell'immobile. Entrando tramite un portoncino blindato ci ritroviamo nell'ingresso che permette un'ottima divisione tra la zona notte e la zona giorno. Esposto a sud vi è un ampio soggiorno con cucinino aperto e finestrato con tapparelle automatizzate. In questo ambiente il pavimento è stato rivestito da un laminato effetto parquet ad incastro, mentre nel resto della casa è presente un gres porcellanato. Il bagno ristrutturato 7 anni fa è finestrato e dotato di box doccia. La camera da letto è matrimoniale e al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

