



Rif.: 60859271

€ 1.350.000

Villa singola in vendita

Grugliasco, Via Don Caustico

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 16502.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA DON CAUSTICO - GRUGLIASCO Villa unica nel suo genere, nella zona centrale di Grugliasco, ampia e luminosa con giardino privato di 1200 mq, comoda a tutti i servizi e alla futura fermata della metropolitana Leumann. Il piano terra, di 150 mq, è composto da: salone doppio, cucina abitabile, 2 bagni finestrati e uno studio. Al primo piano si sviluppa tutta la zona notte con le tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e due bagni entrambi finestrati. Da tutte le camere si può accedere all'ampio terrazzo. La soluzione, immersa nel verde, garantisce privacy assoluta e ci permette di sfruttare al meglio gli spazi esterni nel quale troviamo un ampio porticato dotato di una zona relax e uno spazio sfruttabile per eventuali pranzi e cene con una cucina coperta esterna. La villa è stata completamente ristrutturata agli inizi degli anni 2000 con infissi doppio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

