



Rif.: 61038316

**€ 145.000**

## Bilocale in vendita

Collegno, Via Magenta - Borgata Paradiso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



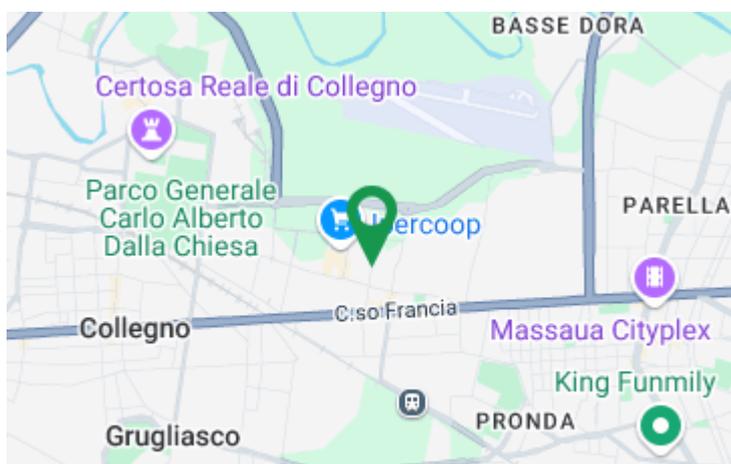
**Classe energetica:** A4

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Collegno, nel quartiere di Borgata Paradiso a pochi passi dalla fermata della metropolitana ' Fermi' in piccolo contesto e con basse spese di gestione, appartamento di prossima realizzazione in classe A4. Il portoncino d'ingresso blindato conduce alla zona giorno con cucina a vista con accesso al giardino privato. La zona notte ospita una camera da letto con cabina armadio. Il bagno è funzionale dotato di box doccia. Possibilità di personalizzare gli spazi interni e scegliere le rifiniture con materiali di pregio. L'unità abitativa è dotata di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti con sistema ibrido pompa di calore e caldaia a condensazione. Predisposizione antifurto e condizionamento. Videocitofono, antenna satellitare e piano cottura a induzione. I serramenti sono in alluminio con doppio vetro basso emissivo con tapparelle in pvc motorizzate. Completa la proprietà la cantina. Consegna estate 2026. La parte acquirente potrà beneficiare delle detrazioni fiscali. Per informazioni contattaci al numero 0114037171 oppure scrivi a to2i3. Se vuoi una valutazione professionale gratuita del tuo immobile affidati ai nostri consulenti immobiliari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

