



Rif.: 61018451

↓ € 249.000

€ 265.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Collegno, Via Macedonia - Borgata Paradiso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

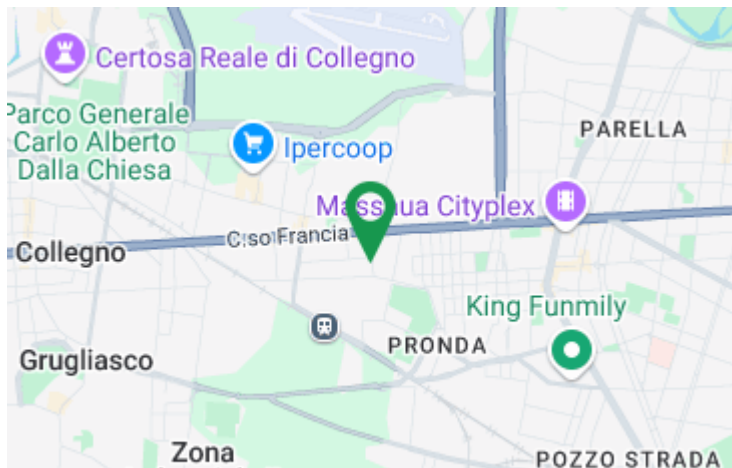
EP globale rinnovabile: 46.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Macedonia a pochi passi dalla fermata della metropolitana 'Paradiso'. Appartamento di nuova realizzazione in classe A4 con terrazzo ed arredato in stile moderno. La zona giorno è ampia e luminosa con cucina lineare e sala da pranzo. Il soppalco d'arredo a vista nella zona giorno offre numerose possibilità di allestimento: al piano inferiore si può inserire un accogliente salotto con divano angolare e TV; al livello superiore un funzionale studio o un'ulteriore cameretta. Il disimpegno conduce alla zona notte che ospita una camera da letto. Il bagno con finestra è dotato di doccia. La scala posizionata nella zona giorno collega sia ad un soppalco d'arredo e sia al terrazzo. Il terrazzo è di circa 75 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico ed è perfetto per momenti di relax all'aperto, rappresenta un valore aggiunto per chi ama vivere anche gli spazi esterni. L'alloggio è dotato di pannelli fotovoltaici, serramenti pvc con vasistas e tapparelle motorizzate. Qualora si volesse sfruttare al massimo il riscaldamento è autonoma.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

