



Rif.: 61018435

**€ 235.000**

## Trilocale in vendita

Collegno, Via Macedonia - Borgata Paradiso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 22.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 46.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

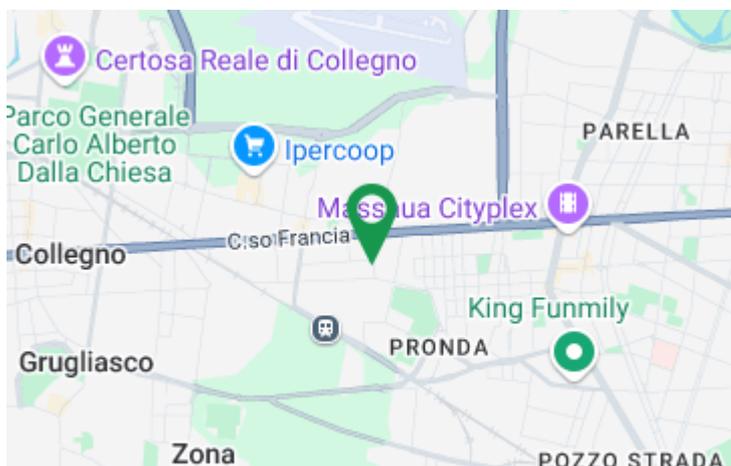
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Macedonia a pochi passi dalla fermata della metropolitana 'Paradiso'. Appartamento di nuova realizzazione in classe A4 con terrazzo ed arredato in chiave moderna. La zona giorno è ampia e luminosa con cucina lineare e sala da pranzo. Il disimpegno conduce alla zona notte che ospita una camera da letto. Il bagno è dotato di doccia con velux elettrico telecomandato. La scala posizionata nella zona giorno collega sia al terrazzo sia ad un ampio locale di sgombero al piano seminterrato di circa 50 mq con ampie finestre. Completamente rifinito e riscaldato con possibilità di un'ulteriore lavanderia. Il terrazzo è di circa 45 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico ed è perfetto per momenti di relax all'aperto, rappresenta un valore aggiunto per chi ama vivere anche gli spazi esterni. L'alloggio è dotato di pannelli fotovoltaici, serramenti pvc con vasistas e tapparelle motorizzate. Predisposizione antifurto e climatizzatore. Il riscaldamento è autonomo e a pavimento con pompa di calore. Le spese di gestione sono:

€  
:  
:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

