



Rif.: 60883220

€ 480.000**5 locali in vendita****Collegno, Via macedonia - Borgata Paradiso**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 22.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 46.48 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova Costruzione in classe A4 realizzata a Collegno, nel quartiere di Borgata Paradiso a pochi passi dal Corso Francia e dalla fermata della metropolitana. Dall'ampia zona giorno con cucina a vista si accede ad un portico con cortile privato. Il disimpegno con lavanderia conduce alla zona notte che ospita tre camere da letto e i doppi servizi sono ampi e funzionali. La scala posizionata nella zona giorno collega al piano seminterrato ed al terrazzo. Il piano seminterrato è di circa 100 mq ed è completamente rifinito e riscaldato con lavanderia. Il terrazzo è di circa 100 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico. Dotata di pannelli fotovoltaici e riscaldamento autonomo. Possibilità di personalizzare le rifiniture interne quali pavimenti, rivestimenti e porte. Ogni singola unità abitativa è dotata di: serramenti in pvc con vasistas, tapparelle motorizzate, predisposizione antifurto, predisposizione climatizzatori e portoncino blindato. Consegna entro dicembre 2024. Contesto di sole 6 unità abitative senza la necessità dell'amministratore. Gli acquirenti potranno beneficiare della detrazione fiscale così come per legge. La

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

