



Rif.: 60862271

**€ 245.000****Bilocale in vendita****Collegno, Via Macedonia - Borgata Paradiso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 22.37 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 46.48 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova Costruzione in classe A4 realizzata a Collegno, nel quartiere di Borgata Paradiso a pochi passi dal Corso Francia e dalla fermata della metropolitana. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede ad un ampio soggiorno con cucina a vista, il disimpegno con lavanderia conduce alla zona notte che ospita una camera da letto. Il bagno è dotato di doccia. Possibilità di creare un secondo bagno. La scala posizionata nella zona giorno collega al terrazzo di circa 65 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico. Dotata di pannelli fotovoltaici e riscaldamento autonomo. Possibilità di personalizzare le rifiniture interne quali pavimenti, rivestimenti e porte. Ogni singola unità abitativa ha un'altezza media di circa 3.90 mt ed è dotata di: serramenti pvc con vasistas, tapparelle motorizzate, predisposizione antifurto, predisposizione climatizzatori e portoncino blindato. Consegna entro dicembre 2024. Contesto di sole 6 unità abitative senza la necessità dell'amministratore. Gli acquirenti potranno beneficiare della detrazione fiscale così come per legge. La classe energetica è presunta

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

