



Rif.: 60861419

€ 255.000**Trilocale in vendita****Collegno, Via Macedonia - Borgata Paradiso**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 22.37 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 46.48 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova Costruzione in classe A4 realizzata a Collegno, nel quartiere di Borgata Paradiso a pochi passi dal Corso Francia e dalla fermata della metropolitana. Dal portoncino d'ingresso blindato si accede al soggiorno con cucina a vista, il disimpegno con lavanderia conduce alla zona notte che ospita una camera da letto. Il bagno è dotato di doccia. La scala posizionata nella zona giorno collega al piano seminterrato ed al terrazzo. Il piano seminterrato è di circa 60 mq ed è completamente rifinito e riscaldato. Il terrazzo è di circa 60 mq con ripostiglio adibito anche a locale tecnico. Dotata di pannelli fotovoltaici e riscaldamento autonomo. Possibilità di personalizzare le rifiniture interne quali pavimenti, rivestimenti e porte. Ogni singola unità abitativa ha un'altezza media di circa 3.90 mt ed è dotata di: serramenti pvc con vasistas, tapparelle motorizzate, predisposizione antifurto, predisposizione climatizzatori e portoncino blindato. Consegna entro dicembre 2024. Contesto di sole 6 unità abitative senza la necessità dell'amministratore. Gli acquirenti potranno beneficiare della

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

